

## SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

RAŽÍTKO:	ZPRACOVATEL DOKUMENTACE: <div>MPtechnik</div> Francouzská č.p. 149, 345 62 Holýšov IČ 05360889, ID n8a2jvy www.mptechnik.cz		
ZODP. PROJEKTANT:	Martin Polák, ČKAIT: 0202087, Francouzská 149, 345 62 Holýšov		
KONTROLOVAL:	Martin Polák, ČKAIT: 0202087, Francouzská 149, 345 62 Holýšov		
VYPRACOVAL:	Václav Šperl Francouzská 149, 345 62 Holýšov		
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	Horšovský Týn [644871]		
POZEMEK PARC. Č.	poz. parc. č. 508		
INVESTOR:	ZŠ a OŠ Horšovský Týn Nádražní č.p. 89, 346 01 Horšovský Týn		
NÁZEV DOKUMENTACE: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 7 PRO PODPORU SAMOSTATNOSTI V ŽIVOTĚ U ŽÁKŮ SE SPECIÁLNÍMI VZDĚLÁVACÍMI POTŘEBAMI - II. (Horšovský Týn, ulice Boženy Němcové č.p. 7, parc. č. 508, k.ú. H.Týn)			
NÁZEV VÝKRESU:		SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	
FORMÁT:	DATUM:	STUPEŇ:	Č. PARÉ:
1 A4	4/2024	DPS	
MĚŘÍTKO:	Č. VÝKRESU: B		

## **B - Souhrnná technická zpráva**

Dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,

### **a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace**

Dokumentace byla zpracována v rozsahu sjednaném mezi objednatelem a zhotovitelem dokumentace. Jde o projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DPS), která je zpracována dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 a je přizpůsobena rozsahu a charakteru uvažovaných prací. Součástí prováděcího projektu není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace technologické části a prvků, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutné zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

Dodavatelská dokumentace je součástí příslušné dodávky prací či výrobků. Dodavatelská dokumentace bude schválena technickým a autorským dozorem stavby. Požadavky na zhotovení výrobní dokumentace uvádí rovněž jednotlivé části prováděcí dokumentace.

### **b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Zhotovitel bude provádět veškeré práce na stavbě tak, aby nevytvářel zbytečná požární nebezpečí tzn. především vyloučí v maximální možné míře veškeré činnosti vyžadující **použití otevřeného ohně** a bude ze svých pracovišť průběžně odstraňovat odpadový materiál (zejména hořlavý) do určených míst, kontejnerů apod. mimo stavební objekty. Pálení odpadových a jiných materiálů (včetně kletí a odstraňovaných křovin, trávy, obalových materiálů apod.) na otevřeném ohništi je přísně zakázáno. V případě, že použití otevřeného plamene je nutné z technologického hlediska (např. svařování a řezání plamenem, natavování asfaltových pásů apod.) podnikne zhotovitel všechna nezbytná organizační a technická opatření k eliminaci požárního nebezpečí a zábraně vzniku požáru, včetně doložení písemného souhlasu k provádění těchto prací a zajistí rovněž podle konkrétních podmínek odpovídající prostředky pro likvidaci případného požáru (např. dostatečný počet vhodně umístěných a prokazatelně provozuschopných hasících přístrojů, funkční hydranty atd.) **Při vzniku požáru** (i menšího rozsahu) je zhotovitel povinen jej ohlásit místně příslušné jednotce HZS, postupovat podle příslušné požární poplachové směrnice a v případě, že nelze požár uhasit vlastními prostředky, vyhlásit předepsaným způsobem poplach a zajistit přivolání hasičů. O všech požárech (i menšího rozsahu) a souvisejících krocích je zhotovitel povinen informovat neprodleně stavebního manažera.

### **Obecné požadavky na bezpečnost práce na stavbě**

Při realizaci stavby platí v plném rozsahu právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce a ostatní předpisy, které s BOZP souvisí. Při vlastní realizaci se použijí právní předpisy, které upravují danou oblast.

V průběhu výstavby se zhotovitel dále řídí požadavky bezpečnosti práce obsaženými v technologických postupech, pracovních postupech jednotlivých prací, návodech výrobců a vlastními řídicími dokumenty z oblasti bezpečnosti práce.

### **Obecné povinnosti kladené na zaměstnance stavby z hlediska bezpečnosti práce:**

1. počínat si při práci tak, aby neohrozil zdraví své ani svých spolupracovníků,
2. dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předepsané pracovní postupy,
3. při práci vždy myslet na bezpečnost svého jednání a nepřeceňovat své schopnosti,
4. neprovádět práce, pro něž nejsou poučení ani vyškoleni, zejména práce, které vyžadují zvláštní odbornou kvalifikaci (obsluha stavebního stroje, jeřábů, vazač atd.),
5. dodržovat pořádek na pracovištích a komunikacích na stavbě,
6. každý úraz si dát řádně ošetřit a ihned jej hlásit nadřízenému,
7. při zjištění nedostatků v oblasti BOZP, které zaměstnanec nemůže sám odstranit, informovat o nich neodkladně nadřízeného,
8. používat při práci ochranná zařízení a předepsané osobní ochranné pracovní prostředky,
9. dodržovat protipožární opatření,
10. ochraňovat životní prostředí,
11. řídit se pokyny koordinátora a dbát jeho nařízení,
12. spolupracovat na odstraňování zjištěných závad v oblasti BOZP,
13. řídit se pokyny vedoucích zaměstnanců, osob zajišťujících technický dozor investora a dalších osob investora zastupujících.

### **Mezi pravidla o osobní bezpečnosti patří zejména:**

1. Všichni pracovníci jsou povinni nosit ochranu hlavy, pracovní obuv a reflexní výstražné vesty.
2. Požívání alkoholu, omamných a psychotropních látek je zakázáno.
3. Nikdo nesmí obsluhovat žádné strojní zařízení nebo prostředek, pokud k tomu nebyl řádně proškolen a nemá u sebe průkaz nebo osvědčení o kvalifikaci umožňující mu toto zařízení obsluhovat.
4. Každé strojní zařízení nebo prostředek, u nichž je zjištěna závada, musí být vyřazeno z provozu.
5. Přímou ze žebříků je možno provádět pouze krátkodobé práce a pouze tehdy, kdy není možno použít jinou alternativu přístupu. Žebříky musí být při používání vždy přichyceny ke konstrukci nebo bezpečně zapřeny dole jinou osobou. Zakaz používání nepovolených žebříků.
6. Veškerá připojení (mimo běžných zásuvkových) a úpravy na elektrických spotřebičích a elektro přípojkách může provádět pouze určená osoba s příslušnou kvalifikací.
7. V prostoru staveniště se netoleruje žádné vyrušování zaměstnanců při práci, bránění či zdržování postupu stavebních prací.

### **Upozornění na nejčastější porušení BOZP, zakázané činnosti:**

Jako preventivní opatření pro snižování pravděpodobnosti vzniku úrazu jsou v této části uvedena nejčastější provinění proti pravidlům BOZP, kterými jsou:

1. nepoužívání přidělených osobních ochranných pracovních prostředků (přilby, pracovní obuv, reflexní vesty, atd.),
2. používání nevyhovujících žebříků,

## DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

3. používání poškozených nebo nevyhovujících el. zařízení, prodlužovacích kabelů,
4. nezakrytí otvorů proti pádu předmětů z výšky,
5. špatné vázání a doprava břemen,
6. používání poškozených vázacích prostředků,
7. pohyb po pracovišti pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek,
8. používání k dopravě osob zařízení nebo části strojů, které k tomu nejsou určeny,
9. závady na dočasných stavebních konstrukcích (lešení)

Pracovníkům je na stavbě zakázáno především:

1. vstupovat na stavbu pod vlivem alkoholu a omamných látek, požívat je na stavbě a v průběhu pracovní doby i mimo prostory staveniště,
2. odstraňovat nebo poškozovat bezpečnostní zařízení, kryty, značky,
3. opravovat a čistit stroje, přístroje a jejich součásti, pokud tyto jsou v pohybu a pokud není spolehlivě zajištěno, že se nemohou samovolně rozběhnout,
4. bez vědomí nadřízeného opouštět pracoviště,
5. pohybovat se po staveništi mimo přístupové komunikace,
6. pracovat bez přidělených OOPP.

Vzhledem k tomu, že realizace stavby bude realizovaná ve stávajícím areálu investora a na pozemcích investora za probíhajícího provozu investora, dohodne písemně dodavatel s investorem před zahájením prací (nejpozději při předání staveniště – pracoviště) podmínky vstupu do objektu a areálu investora, zásady chování a provádění prací tak, aby byla zabezpečena bezpečnost provozu, ochrana zdraví a života osob – pracovníků investora i dodavatele a rovněž i třetích osob. Dále budou dohodnuty podmínky realizace rovněž tak, aby byla zabezpečena ochrana stávajících konstrukcí, prvků stavby a technologie. Nezbytnou nutností je dodržování vnitřních předpisů investora (provozu), provozní řady, požární předpisy, bezpečnostní předpisy, atd..

Realizace stavby bude prováděna za stálého dohledu zodpovědného zástupce investora.

Dodavatel nedovolí hromadění hořlavých odpadů jakéhokoliv druhu a původu nebo shromažďování hořlavých kapalin či plynů na staveništi, s výjimkou těch, které jsou nezbytně nutné pro danou pracovní operaci. Dodavatel zajistí a bude dodržovat všechna opatření k zabránění vzniku požáru včetně zajištění protipožárního vybavení a instrukcí pro jeho použití.

Osoby zdržující se na stavbě nesmějí na staveništi ani mimo ně požívat žádné alkoholické nápoje. Dodavatel odpovídá za staveniště od jeho převzetí až po dokončení díla. Dodavatel provede, zajistí a bude udržovat dočasné ochranné konstrukce, žebříky a schodiště, bezpečnostní zábradlí, zabezpečení otvorů, výkopů, zvedací mechanismy, osvětlení a všechny další přiměřené prostředky ochrany staveniště a jeho okolí tak, aby se zabránilo zranění osob nebo poškození, zničení a odcizení majetku či věcí. Všechny osoby pohybující se na staveništi musí mít ochrannou přilbu. Zhotovitelé stavby zpracují před vlastní realizací technologické postupy provádění prací v souladu s platnými bezpečnostními předpisy a podmínkami výrobců materiálů a konstrukcí a jsou odpovědní za dodržování těchto postupů při realizaci.

Únikové cesty, východy budou trvale volné a označeny značkami pro únik a evakuaci osob. Vyhrazená staveniště musí být označena výstražnými tabulemi s vyznačeným zákazem vstupu nepovolaným osobám.

Práci na elektrickém zařízení smí provádět jen osoba tím pověřená a s příslušnou elektrotechnickou kvalifikací.

### Realizace stavby a rizikové práce dle přílohy č. 5 NV č. 591/2006 Sb.

**Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, při jejichž provádění vzniká povinnost zpracovat plán**

Práce vystavující zaměstnance riziku poškození zdraví nebo smrti sesuvem uvolněné zeminy ve výkopu o hloubce větší než 5 m.	NE
Práce související s používáním nebezpečných chemických látek a směsí klasifikovaných podle přímo použitelného předpisu Evropské unie jako akutně toxické kategorie 1 a 2 nebo při výskytu biologických činitelů podle zvláštních právních předpisů.	NE
Práce se zdroji ionizujícího záření, pokud se na ně nevztahují zvláštní právní předpisy.	NE
Práce nad vodou nebo v její těsné blízkosti spojené s bezprostředním nebezpečím utonutí.	NE
Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m.	NE
Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení, popřípadě zařízení technického vybavení.	NE
Studnařské práce, zemní práce prováděné protlačováním nebo mikro tunelováním z podzemního díla, práce při stavbě tunelů, pokud nepodléhají doзору orgánů státní báňské správy.	NE
Potápěčské práce.	NE
Práce prováděné ve zvýšeném tlaku vzduchu (v kesonu).	NE
Práce s použitím výbušnin podle zvláštních právních předpisů.	NE
Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb.	NE

Dle uvedených údajů v tabulce je zřejmé, že se nepředpokládají práce dle přílohy č. 5 NV 591/2006 Sb.

Zadavateli tímto nevzniká dle ustanovení § 15 odst. 2 zák. 309/2006 Sb. povinnost zajistit zpracování plánu BOZP.

Posouzení potřeby přítomnosti koordinátora BOZP dle §15 zákona č.309/2006 Sb.:

## DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

- na stavbě nebude pracovat současně více jak 20 fyzických osob po dobu delší než 1 den
- celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 osobu
- na stavbě nebudou práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády č.591/2006 Sb.

Závěr: potřeba přítomnosti koordinátora BOZP nenastává.

V rámci této akce není potřeba zajišťovat koordinátora BOZP, pokud stavbu bude provádět pouze jeden dodavatel. V opačném případě bude nutné ho zajišťit a nechat zpracovat plán BOZP.

### **c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb**

Stavební práce budou probíhat na stávajícím objektu. V rámci stavebních úprav a prostoru pro manipulaci budou využity výhradně jen pozemky ve vlastnictví investora, stavba se nachází v uzavřeném areálu. V blízkosti stavby se nachází stávající okolní zástavba. Veškerá zástavba sousedící se stavbou bude zachována a při stavbě respektována.

### **d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.**

Rozsah záboru pro staveniště bude realizován v nezbytně nutném rozsahu tak, aby byl co nejméně omezen stávající provoz areálu investora. Realizace stavebního záměru bude realizována proudovou metodou s minimalizací skladových ploch. Vymezené staveniště bude řešené na parcelách v majetku investora. Rozsah záboru staveniště bude před realizací (nejpozději při předání staveniště – pracovišť) písemně dohodnut mezi dodavatelem a investorem. Zařízení staveniště dodavatele bude řešeno jako dočasné v rámci stávajícího areálu investora.

Zařízení staveniště bude řešeno vně i uvnitř objektu, vzhledem k tomu, že se jedná částečně i o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu. Součástí zařízení staveniště budou také skladové buňky a kontejnery, které budou umístěny na volné ploše, tak aby neomezovali provoz areálu.

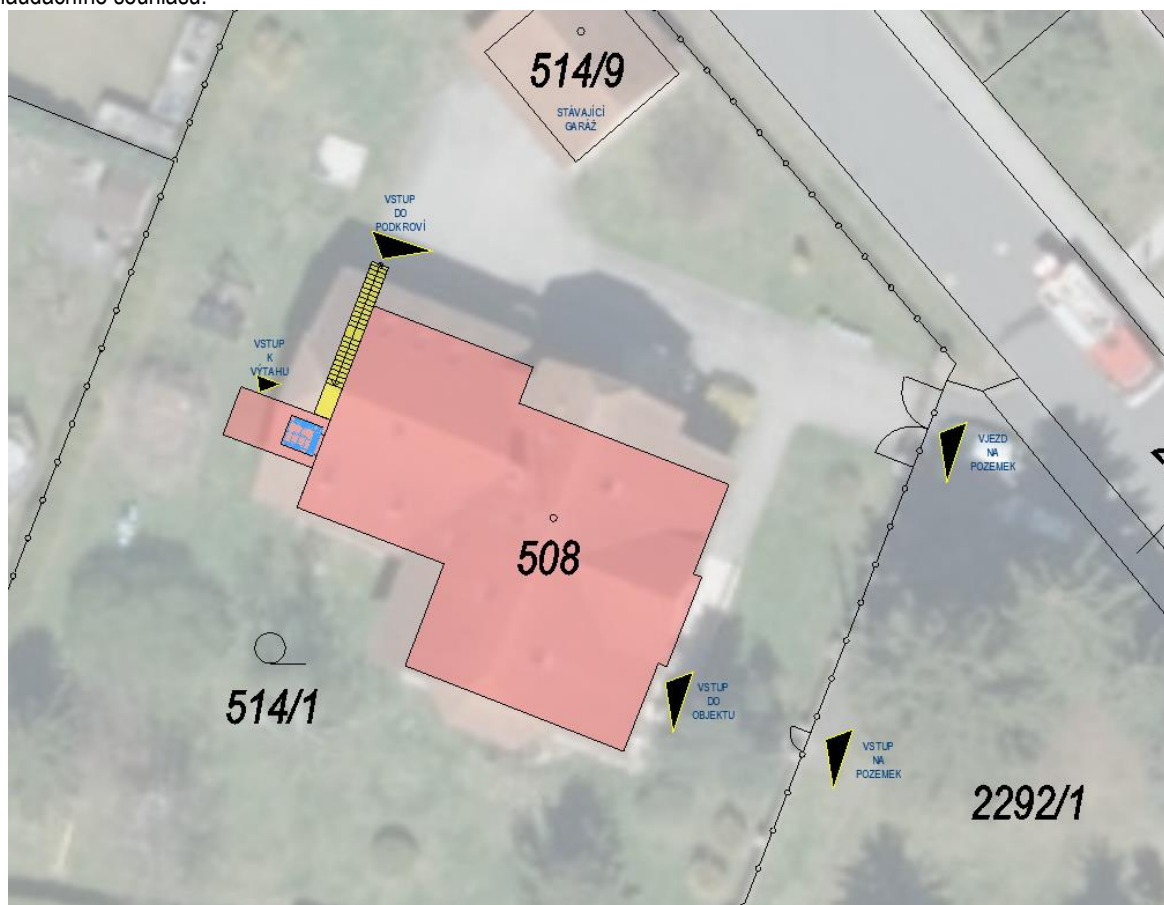
Jelikož se jedná o stavbu na pozemku objektu občanské vybavenosti, bude dbán zvláštní důraz na dodržování požadavků BOZP.

Přístup na stavbu je zajištěn stávajícím vjezdem do areálu.

Realizace bude probíhat v odděleném prostoru bez možnosti přístupu veřejnosti a zaměstnanců objektu. Prostor staveniště bude od areálu a od veřejně přístupných ploch po dobu výstavby oddělen provizorními stěnami a oplocením. Ochrana třetích osob před případným úrazem v prostoru staveniště bude zajištěna řádným označením stavby a umístěním výstražných tabulí se zákazem vstupu cizích osob.

Realizace stavby bude prováděna pouze v denních hodinách a po ukončení směny bude staveniště řádně zabezpečeno proti přístupu cizích osob. Vjezd, výjezd (a vstup) na staveniště bude opatřen uzamykatelnou bránou. Zřízení staveniště nevyžaduje asanace, bourání ani kácení dřevin nad rámec potřebný pro realizaci stavby samotné.

Na viditelném místě u vstupu musí být stavba označena vyjádřením úřadu o souhlasu se stavbou či štítkem „Stavba povolena“ s čitelnými údaji do doby kolaudačního souhlasu.



## DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Před zahájením prací budou při předání staveniště mezi dodavatelem a investorem podrobně písemně dohodnuty podmínky provádění prací, podmínky vstupu do objektu a vjezdu na pozemky staveniště, dodržování bezpečnostních, požárních a jiných předpisů investora, ochrana stávajících objektů atd.

Počet pracovníků zabezpečující výstavbu a jejich nástup bude určen dodavatelem dle rozsahu prováděných prací a v souladu s časovým harmonogramem.

Staveniště bude využívat stávající zdroje technické infrastruktury. Dopravně bude staveniště přístupné ze stávajícího areálu.

### e) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Dodavatel (popřípadě dodavatelé jednotlivých částí) stavby přijme a zabezpečí taková opatření, aby při realizaci byla v maximální míře zabezpečena ochrana všech složek životního prostředí a dodrženy veškeré související právní předpisy, zákony, vyhlášky, nařízení a normy (ČSN), atd.

Dodavatel musí dbát všech obecných zásad dodržování ochrany životního prostředí. Při realizaci budou použity ekologicky nezávadné materiály. Během výstavby musí být používány pouze stroje a zařízení v náležitém technickém stavu tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných látek a olejů do půdy popřípadě do podzemních vod.

Po dobu výstavby nedojde k výraznému zhoršení životního prostředí. Zhoršení může způsobit hluk a prašnost při provádění některých stavebních činností. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění staveniště a příp. místní komunikace od nečistot způsobených staveništní dopravou. V době od 22,00 do 6,00 hodin musí být dodržován noční klid. Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů – dřevo, železo, betonová drť, cihelný materiál, obaly od barev apod. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na skládku.

#### Ochrana vod:

Zhotovitel bude respektovat příslušné předpisy o ochraně povrchových a podzemních vod, včetně ochrany vod před ropnými látkami. Zároveň přijme taková opatření, aby nedošlo při provozu mechanismů a dopravních prostředků k úniku ropných produktů do terénu ani do odpadních vod (kanalizačních sítí) a vodotečí. Staveniště dodavatel vybaví prostředky pro zachycení a uložení ropných látek v případě úniku.

#### Ochrana ovzduší:

Podstatný vliv stavebních prací na emisní situaci v okolí se nepředpokládá. Doprava v průběhu výstavby bude realizována nákladními automobily v řádu několika jednotek denně. Během stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší např. pálením spalitelného odpadu nebo nedostatečným zajištěním lehkých materiálů proti odfouknutí.

#### Vibrace:

Šíření nadlimitních vibrací v průběhu stavby a při provozu staveniště do okolí objektů mimo areál investora se nepředpokládá.

#### Hluk:

Doprava v průběhu stavebních prací bude realizována nákladními automobily v řádu několika jednotek denně. Podstatný vliv externí dopravy na celkovou hlukovou imisní situaci v okolí areálu se nepředpokládá. Lze předpokládat, že zvýšení celkové hlukové zátěže okolí z důvodu stavební činnosti bude nízké a pouze dočasné a nebude svými vlivy zatěžovat nejbližší okolí.

#### Odpady:

Odpady označené pod písmenkem N – nebezpečné budou likvidovány oprávněnou osobou mající oprávnění k nakládání s nebezpečným odpadem na základě smlouvy.

Odpady označené pod písmenkem O – ostatní budou likvidovány odvozem na skládku, nebo formou odvozu provozovatelem svozu odpadů za úplatu.

## B.1 Popis území stavby

### a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Obec:	Horšovský Týn (553671)
Katastrální území:	Horšovský Týn (644871)
Pozemky:	508 (zastavěná plocha a nádvoří),
Zastavěné/ nezastavěné území:	zastavěné území
Způsob využití stavby:	stavba občanské vybavenosti
Způsob ochrany:	ochr. pásmo nem.kult.pam., pam. zony, rezervace, nem.nár.kult.pam

Zájmové území se nachází v obci Horšovský Týn, části Malé Předměstí, v okrese Domažlice v Plzeňském kraji. Území je situováno na středu města. Lokalita je vymezena stávajícím areálem školy. Jedná se o uzavřený areál, nejbližší objekt mimo areál se nachází v sousedním areálu cca 14 m. Stavební pozemek je napojen na dopravní infrastrukturu zpevněnou stávající živičnou plochou. Bude se jednat o stavební úpravy uvnitř objektu. Stavebními úpravami se nebude zvětšovat zastavěná plocha ani obestavěný prostor.

### b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Na stavební úpravy nebylo vydáváno územní rozhodnutí. Nebylo vydáno veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas. Předmětné území není řešeno regulačním plánem.

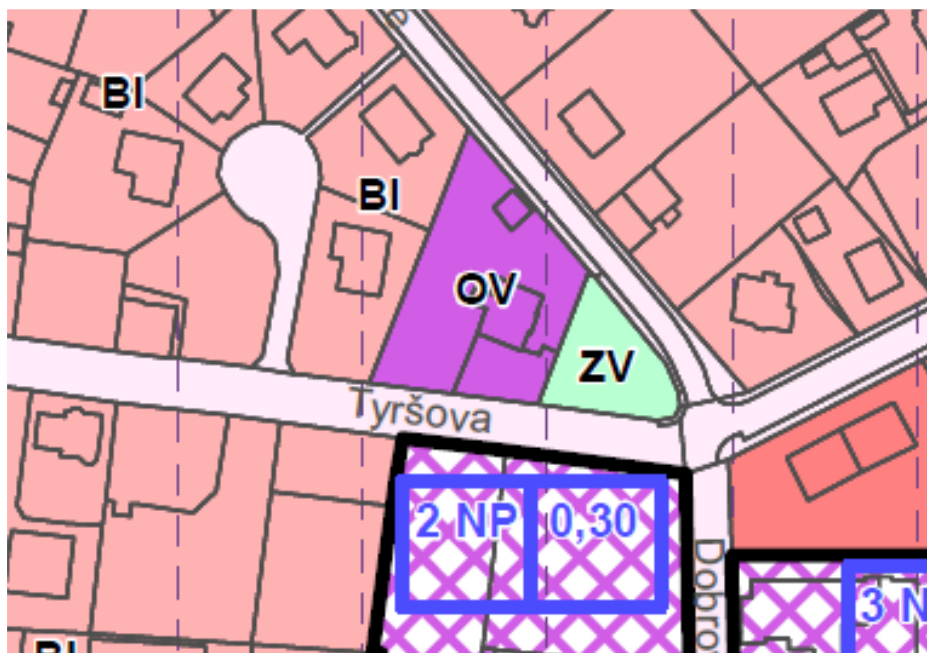
### c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování Horšovský Týn. Stavba se nachází v území definovaném v územním plánu Horšovský Týn jako plocha OV – PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná vybavenost. Jedná se o



## DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

stavební úpravy stávajícího objektu. Územní plán Horšovský Týn, znění po změně č. 5, vypracovaný Ing. arch. Václavem Masopustem, datum: 12/2021.



d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:**

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**

Navrhované stavební úpravy respektují obecné technické požadavky na výstavbu. V průběhu prací na dokumentaci byly postupně zjišťovány a projednány podmínky a možnosti připojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu s cílem vyhovět platným normám a předpisům, respektive vyhovět majitelům a správcům jednotlivých technických systémů z hlediska jejich koncepčního využití a rozvoje. Jednotlivé požadavky byly do dokumentace zapracovány tak, aby zároveň vyhověly konkrétním podmínkám stavebního pozemku a připravovanému investičnímu záměru z hlediska jeho ekonomické efektivity a reálnosti. Jednotlivá stanoviska vlastníků veřejné a technické infrastruktury jsou k dispozici v dokladové části. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou v plném rozsahu součástí dokumentace oddílu E – dokladová část.

f) **Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:**

Geologický průzkum:	Nebyl proveden.
Hydrogeologický průzkum:	Nebyl proveden.
Stavebně historický průzkum:	Nebyl proveden. Objekt nebyl dohledán v rejstříku památek.
Radonový průzkum:	Nebyl proveden.

g) **Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.**

památková rezervace:	nachází – vnější ochranné pásmo MPR
památková zóna:	nenachází
zvláště chráněné území:	nenachází
Natura 2000:	nenachází
záplavové území:	nenachází
poddolované území:	nenachází
stávající ochranná a bezpečnostní pásma:	nenachází

h) **Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Záplavové území:	nenachází
Poddolovanému území:	nenachází

i) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:**

Stavba negativně svým provozem neovlivní okolní objekty. Návrh je proveden tak, aby byly splněny požadavky norem a vyhlášek. Stavba neovlivní odtokové poměry v území. Stavba nebude mít na okolní stavby vliv. Pro stavbu včetně zařízení staveníště budou využity výhradně pozemky ve vlastnictví investora.

## DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

j) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:**

V blízkosti stavby se nachází stávající okolní zástavba. Veškerá zástavba sousedící se stavbou bude zachována a při stavbě respektována. V blízkosti navrhované stavby se nenachází stávající zeleň.

k) **požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:**

Stavbou nedojde k trvalému záboru pozemků patřící pod ochranu ZPF.

Stavbou nedojde k trvalému záboru pozemku určených k plnění funkce lesa dále PUPFL.

l) **územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:**

V zájmovém území se nachází některá podzemní, příp. nadzemní, vzdušné vedení inženýrských sítí a zařízení, která nebudou dotčena stavbou.

Zákres do koordinačního situačního výkresu byl proveden projektantem dle orientačních zákresů poskytnutých jednotlivými správci inženýrských sítí a může se lišit od skutečnosti. Před zahájením výstavby nutno veškeré sítě v místě stavby vytyčit dle podmínek jednotlivých vyjádření.

**Připojení inženýrských sítí:**

**Elektroinstalace:**

**Zásobování vodou:**

**Splašková kanalizace:**

**Plyn:**

**Telefon:**

**Komunikace:**

**areál se na nové přípojky připojovat nebude**

objekt je připojen zemním kabelem – elektro přípojkou

areál obsahuje vnitro areálové rozvody vody a je připojen vodovodní přípojkou z hlavního městského vodovodního řádu

areál obsahuje vnitro areálové rozvody splaškové kanalizace a je připojen přípojkou z městského kanalizačního řádu,

areál obsahuje vnitro areálové rozvody plynu a je připojen plynovodní přípojkou z hlavního plynovodního řádu města

objekt je připojen zemním kabelem – telekomunikační přípojkou CETIN

stávající vjezd je řešen z přílehlé účelové komunikace, areál obsahuje vnitro areálové komunikace a odstavné plochy

m) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:**

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice – nejsou známy.

n) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí:**

**Parcelní číslo:**

**508**

**Obec:**

Horšovský Týn [553671]

**Katastrální území:**

Horšovský Týn [644871]

**Číslo LV:**

1935

**Výměra [m2]:**

258

**Druh pozemku:**

zastavěná plocha a nádvoří

**Vlastnické právo:**

Základní škola a Odborná škola, Horšovský Týn, Nádražní č.p. 89, Velké předměstí, 346 01 H.Týn

**Způsob ochrany nemovitosti**

ochr. pásmo nem.kult.pam., pam. zony, rezervace, nem.nár.kult.pam

**Omezení vlastnického práva**

nejsou evidována žádná omezení.

**Jiné zápisy**

nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

o) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:**

Na sousedních pozemcích nevznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo vyvolané stavbou.

**B.2 Celkový popis stavby****B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání**a) **nová stavba/změna dokončené stavby:** změna dokončené stavby

Stavební úpravy budou prováděny v části podkroví, přízemí nebude stavebními úpravami dotčeno.

b) **účel užívání stavby:**

dle kolaudačního rozhodnutí ze dne 12.8.1996 = denní stacionář s pečovatelskou službou

objekt bude sloužit jako základní škola pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami = objekt bez celodenního provozu.

c) **trvalá nebo dočasná stavba:**

stavba trvalá

d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:**

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

- e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**  
Navrhovaná stavba respektuje obecné technické požadavky na výstavbu. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou v plném rozsahu součástí dokumentace oddílu E – dokladová část.
- f) **Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.:**  
Kulturní památka: nejedná se
- g) **navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:**  
Zastavěná plocha: 258 m<sup>2</sup> – nemění se  
Obestavěný prostor: nemění se  
Užitná plocha: nemění se  
Počet funkčních jednotek: 0  
Počet uživatelů/pracovníků: Žáci stávající počet 28, po stavebních úpravách max. 36 = 4 třídy dle sdělení invest. zaměstnanci 11 dle sdělení investora děti ve věku 6 – 18 let
- h) **základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:**  
Potřeby a spotřeby médií a hmot: Bilance stavebních hmot bude zpracována ve výkazu výměr.  
Hospodaření s dešťovou vodou: Stávající, do vnitro areálové kanalizace, není zasahováno.  
Druhy odpadů: S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn jeho prováděcích předpisů vyhlášky 8/2021 Sb. katalog odpadů.  
Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů. Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou podle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Při kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady).  
Odpady – Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací na objektu dle katalogu odpadů vyhlášky 8/2021 Sb.:
- V průběhu stavebních prací na objektu budou vznikat tyto odpady:
- | Kod odp.     | Název druhu odpadu  | Kategorie odpadu | Způsob likvidace             |
|--------------|---|------------------|------------------------------|
| <b>17</b>    |   |                  |                              |
| 17 01        | Beton, cihly, tašky a keramika  |                  |                              |
| 17 01 01     | Beton   | O                | Oprávněná osoba (předrcení)  |
| 17 01 02     | Cihly   | O                | Oprávněná osoba              |
| <b>17 02</b> | <b>Dřevo, sklo a plasty</b>   |                  |                              |
| 17 02 01     | Dřevo   | O                | Spálení                      |
| <b>17 04</b> | <b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>  |                  |                              |
| 17 04 05     | Železo a ocel   | O                | Oprávněná osoba (sběra kovů) |
| 17 04 11     | Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10                                      | O                | Oprávněná osoba              |
| <b>17 08</b> | <b>Stavební materiály na bázi sádry</b>                                   |                  |                              |
| 17 08 02     | Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01            | O                | Oprávněná osoba              |
| <b>17 09</b> | <b>Jiné stavební nebo demoliční odpady</b>                                |                  |                              |
| 17 09 04     | Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03 | O                | Oprávněná osoba              |
| Popis:       | - způsob nakládání: 1 – využití<br>2 – odstranění                         |                  |                              |
|              | - kategorie odpadu: O – ostatní,<br>N – nebezpečný                        |                  |                              |
- Způsob zneškodnění odpadů:**  
Odpady označené pod písmenkem N – nebezpečné budou likvidovány oprávněnou osobou mající oprávnění k nakládání s nebezpečným odpadem na základě smlouvy.  
Odpady označené pod písmenkem O – ostatní budou likvidovány odvozem na skládku, nebo formou odvozu provozovatelem svozu odpadů za úplatu.  
Komunální odpady vzniklé při užívání objektu budou likvidovány stávajícím způsobem, pravidelným odvozem komunálních služeb. U objektu jsou přistavené nádoby na směsný tuhý komunální odpad (TKO).  
Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů. Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich



## DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou podle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Při kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady).

Papír, sklo, plasty budou v objektu tříděny a pravidelně likvidovány v kontejnerech na tříděný odpad.

Ostatní odpady budou likvidovány dle platných předpisů.

**Celkové množství produkovaných odpadů:** Množství je úměrné předmětnému objektu.

Provozem objektu vzniká běžný komunální odpad. Nádoba na komunální odpad je umístěna na pozemku investora (u vjezdu do areálu).

Prostory pro umístění velkoobjemových nádob na odpad jsou umístěny vně areálu na komunikačně dobře přístupném místě, umožňující snadný odvoz. Odvoz odpadků bude řešen obdobně jako u bytové či občanské výstavby, tj. smlouvou se společností, která tyto služby standardně ve městě zajišťuje.

Velkoobjemový odpad, odpady charakteru N vznikající nárazově (odpad z údržby – zářivky, drobný chemický odpad – baterie, obaly od barev, ředidel apod.) nebudou skladovány, ale budou dle potřeby přímo odváženy jednotlivými původci k recyklaci nebo likvidaci do sběrného dvora. Předpokládaná frekvence odvozu – 1 x týdně komunální odpad a 1 x za měsíc odpad separovaný.

**Druhy emisí:**

Užívání stavby nebude produkovat emise ovlivňující okolí stavby.

**Celkové množství produkovaných emisí:**

Objekt nebude produkovat emise.

**Třída energetické náročnosti budov:**

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl vzhledem k charakteru stavebních úprav vypracován. Není zasahováno do obálky budovy ani do vytápění objektu.

i) **základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:**

Předpokládané zahájení 3Q2024, dokončení 3Q2026.

Stavba bez členění na etapy.

j) **orientační náklady stavby:**

Celkové náklady na stavbu budou vyčísleny na základě výběrového řízení.